



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

25.06.2025 nr 8-4/4270-1

Pärnu linnas Savi tn 22 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 09.06.2025 korraldusega nr 381 on algatatud Pärnu linnas Savi tn 22 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Savi tn 22 kinnistu (11162 m<sup>2</sup>, 62504:062:0200, ärimaa 70%, tootmismaa 25%) paikneb Rääma linnaosas Niidu tööstuspiirkonnas ja külgneb Savi tänavaga. Kinnistu on hoonestatud, alal tegutseb autolammutusega seotud teenuseid pakkuv ettevõtte. Juurdepääs kinnistule on tagatud Savi tänavalt. Planeeringuala suurus on 11162 m<sup>2</sup>.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T).

Detailplaneeringuga kinnistu piiride muutmist ei kavandata, eesmärgiks on üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Alale leitakse põhimõtteline haljastuse, heakorra, liikluse ja parkimise lahendus. Olemasolevate hoonete kasutust ja äritegevust võidakse jätkata ka peale planeeringu kehtestamist. Kavandatavad kinnistu kasutamise otstarbed: tootmishoone maa (TT), laohoone maa (TL), hulgikaubanduse maa (TH), logistikakeskuse maa (TK), kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), büroohoone maa (ÄB), tavajäätme käitluse ja ladustamise maa (OJ).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse

juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee